

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ THƯỢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC
Về việc đăng ký kế hoạch sử
dụng đất bổ sung năm 2024

Phú Thượng, ngày 28 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - Các xóm trên địa bàn xã Phú Thượng
- Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn xã Phú Thượng

Căn cứ luật đất đai năm 2013;

Căn cứ nghị định 43/2014 ngày 15/5/2014 của chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của luật đất đai;

Thực hiện công văn số: 824/UBND-TNMT ngày 26/03/2024 của UBND huyện Võ Nhai về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2024.

Nhằm đảm bảo giải quyết nhu cầu thực hiện hồ sơ thu hồi đất, giao đất, thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật, UBND xã Phú Thượng thông báo:

- Các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư, các hộ gia đình cá nhân có nhu cầu đăng ký kế hoạch sử dụng đất bổ sung năm 2024 nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Phú Thượng (tại lĩnh vực đất đai).

1. Thành phần hồ sơ:

- Căn cứ pháp lý liên quan đến công trình, dự án: Thực hiện theo quy định tại điều 46 thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của bộ tài nguyên và môi trường.

- Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước:

+ Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (như quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật hoặc quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư công của cấp có thẩm quyền hoặc văn bản ghi vốn...)

+ Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

+ Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư và các dự án khác quy định phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500 (nhằm để chuẩn xác số liệu giữa quy hoạch chi tiết so với số liệu của dự án trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng phải điều chỉnh nhiều lần như ý kiến thăm tra tại các kỳ họp HĐND tỉnh của Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh).

- Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước:
+ Đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất.
+ Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

+ Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư và các dự án khác quy định phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500 (*nhằm để chuẩn xác số liệu giữa quy hoạch chi tiết so với số liệu của dự án trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng phải điều chỉnh nhiều lần như ý kiến thăm tra tại các kỳ họp HĐND tỉnh của Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh*).

- Đối với chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân:
+ Đơn đề nghị của người sử dụng đất (theo mẫu).
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản phô tô công chứng).
+ Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

2. Số lượng hồ sơ nộp với một công trình, dự án và một vị trí đất của hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất là: **03 bộ**.

Đối với các công trình, dự án và vị trí đất xin chuyển mục đích sử dụng đất phải có bản số định dạng **“.DGN”** để làm cơ sở đối chiếu quy hoạch sử dụng đất.

Lưu ý: Đối với các cơ sở sản xuất, kinh doanh gỗ băm, gỗ bóc trên địa bàn đã có trong quy hoạch sử dụng đất yêu cầu các cơ sở thực hiện đăng ký kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định (kèm theo phương án sản xuất kinh doanh), trường hợp không đăng ký thì UBND xã sẽ tiến hành xử lý theo quy định.

3. Thời gian nhận hồ sơ:

UBND xã Phú Thượng tiếp nhận hồ sơ từ ngày **28/03/2024** đến hết ngày **08/04/2024**.

(*Có công văn số 824/UBND-TNMT ngày 26/03/2024 của UBND huyện Võ Nhai, Công văn số 978/STNMT-QLĐĐ ngày 21/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên và phụ lục chi tiết kèm theo*).

Với nội trên ủy ban nhân dân xã Phú Thượng yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các ông,(bà) trưởng xóm trên địa bàn xã nghiêm túc triển khai thực hiện đúng nội dung và thời gian quy định./.

Nơi nhận :

- Trưởng xóm (T/h);
- Trạm y tế, trường học;
- các cơ quan, đơn vị (T/h);
- Lưu: VP UBND xã, đ/c Tiên.

CHỦ TỊCH

Hoàng Như Hoa

